ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2434 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm tại thôn Bản Chuông, xã Đình Lập, huyện Đình Lập (nay là xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác; Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 29/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 912/TTr-SNNMT ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm như sau:

1. Tổng diện tích thuê đất là 500.745,0m^2, tại thôn Bản Chuông, xã Đình Lập, huyện Đình Lập (nay là xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2022, tỷ lệ 1/5000 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 15/6/2022; đã được UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập xác nhận ngày 17/6/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 11/4/2023.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

4. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm là: **36.878 đồng/m^2**.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Đình Lập, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- HĐTĐ giá đất (Sở Tài chính);
- PCVP UBND tỉnh,
  Các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn